

**КЗЦП
АСПЕКТ**

**Кольчугинский завод
цветного проката «Аспект»**

**Продается
производственная площадка**



Состав объекта:

1. Земельный участок - 16056 кв.м.
2. Двухэтажное офисное здание - 743 кв.м.
3. Цех производственного участка - 2012 кв.м.
4. Гараж - 130 кв.м.
5. Склад - 200 кв.м.





Адрес: Владимирская область, г. Кольчугино,
ул. Поселок Труда, д. 20

**Типичное использование
земельного участка:**
промышленная зона

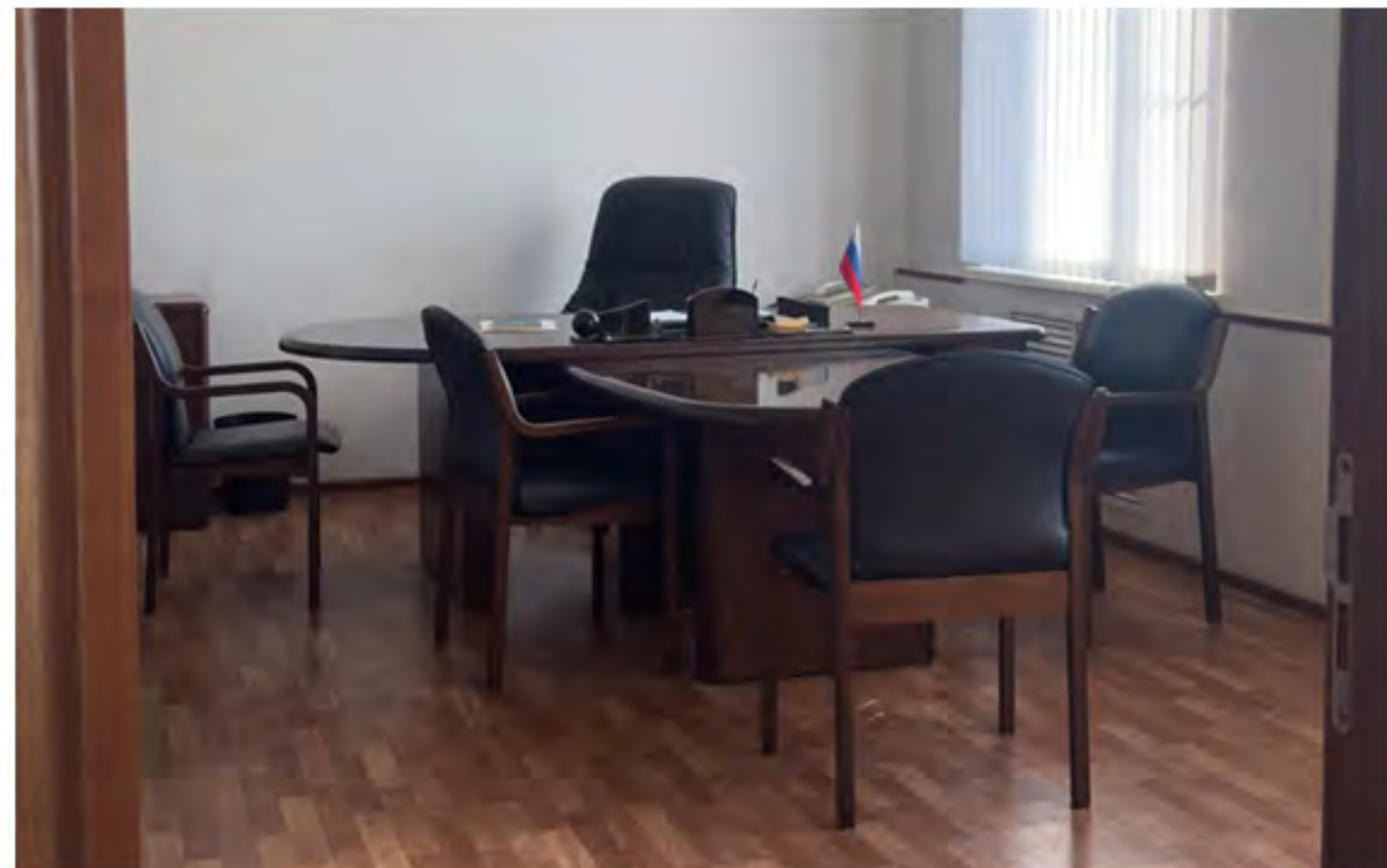


Вид: земельный участок
Кадастровый номер: 33:18:000401:216
Площадь: 16 056 кв.м.
Категория: земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
для производственных целей





Земельный участок расположен в промышленной зоне города Кольчугино. Есть подъездные пути: автомобильный и железнодорожный. Площадка полностью огорожена бетонным забором, имеет пост охраны с видеонаблюдением. На земельном участке дополнительно расположены склад 200 кв.м., открытая складская площадка с работающим козловым краном площадью 300 кв.м.



Административно-бытовой корпус двухэтажный.
Первый этаж - раздевалка, душевые для рабочих с отдельным выходом,
второй этаж оборудован кабинетами для административного персонала.

Энергетика: газ объемом 21,7 тыс. куб.м.
в год, свое газовое отопление в АБК,
электроэнергия 360 кВт
подключенной мощности,
муниципальное водопотребление и
водоотведение.



Контакты

Наименование организации:
ООО «КЗЦП «Аспект».

Контактное лицо:
Генеральный директор
Меренков Александр Владимирович
Телефон +7 (49245) 4-97-79,
+7 (910) 777-29-90
Эл. почта info@kzcp-aspekt.ru,
a.merenkov72@mail.ru

Потенциал

Готовый бизнес: приобретение готового бизнеса и ликвидного имущества, способность генерировать стабильный денежный доход. Возможность развивать бизнес в нескольких направлениях: производство, торговля, складское хранение.

Перспектива развития: возможность строительства новых объектов на свободной площади земельного участка.

Расположение: хорошая транспортная доступность, железнодорожный подъездной путь.

Стоимость объекта

Цена продажи: 47 500 000 руб.
включая НДС.

*С уважением к Вам
и Вашему бизнесу!*





